

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-13 15:31:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2778505**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-08-29**
Teritorija: **Švenčionių r. sav., Švenčionių r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5824-1595**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **8638/0003:25 Meškerinės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2105-9338**
Žemės sklypo plotas: **444.9434 ha**
Miško žemės plotas: **436.7709 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės
kadastrė: **437.7864 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė
įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2023-10-11**
Kitos žemės plotas: **8.1725 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **1171824 Eur**
Miško medynų vertė: **244130 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1383824 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5824-1595, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-9118-(86)**
2010-06-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8003-(86)
2010-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž45-378
2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5824-1595, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077

2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1

2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2022-10-06

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5824-1595, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-07-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-9118-(86)

2010-06-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-8003-(86)

2010-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž45-378

2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)

Plotas: 1842.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2022-10-06

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5824-1595, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-07-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-9118-(86)

2010-06-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-8003-(86)

2010-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž45-378

2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)

Plotas: 1201.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2022-10-06

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5824-1595, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-07-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-9118-(86)

2010-06-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-8003-(86)

2010-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž45-378

2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)

Plotas: 8868.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2022-10-06

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5824-1595, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-07-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-9118-(86)

2010-06-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-8003-(86)

2010-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž45-378

2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)

Plotas: 2625.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2022-10-06

6.5.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5824-1595, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-22 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2.3-9118-(86)
2010-06-14 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2.3-8003-(86)
2010-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž45-378
2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)
Plotas: 3756.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-06

6.6. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5824-1595, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-22 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2.3-9118-(86)
2010-06-14 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2.3-8003-(86)
2010-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž45-378
2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)
Plotas: 18485.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-06

6.7. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5824-1595, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-22 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2.3-9118-(86)
2010-06-14 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2.3-8003-(86)
2010-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž45-378
2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)
Plotas: 11755.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-06

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5824-1595, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)
Plotas: 3.5521 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5824-1595, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)
Plotas: 32.2915 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: krašto apsaugos objektų
apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5824-1595, aprašytas p. 2.1.

- Įregistravimo pagrindas: **2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)**
Plotas: **43.7903 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5824-1595, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)**
Plotas: **436.7709 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5824-1595, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)**
Plotas: **8.3084 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GINTARAS PETUCHOVAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5824-1595, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1354**
2022-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-05**
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5824-1595, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-214-(14.45.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100621439**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**

Įregistravimo data: **2023-12-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **181556 kv. m, nuo 2024-03-20**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100621440**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ**

**TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR
GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ
PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**

Įregistravimo data: **2023-12-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **73591 kv. m, nuo 2024-03-20**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100560776**

Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos
ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ
TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR
GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ
PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**

Įregistravimo data: **2023-12-20**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **92 kv. m, nuo 2024-03-20**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100562268**

Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos
ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ
TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR
GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ
PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**

Įregistravimo data: **2023-12-20**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **53834 kv. m, nuo 2024-03-20**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100580601**

Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos
ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ
TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR
GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ
PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**

Įregistravimo data: **2023-12-20**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4709 kv. m, nuo 2024-03-20**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100560311**

Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos
ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ
TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR
GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ
PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**

Įregistravimo data: **2023-12-20**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4064 kv. m, nuo 2024-03-20**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100560309**

Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos
ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ**

**TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR
GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ
PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**

Įregistravimo data: **2023-12-20**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **36197 kv. m, nuo 2024-03-20**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100580602**

Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos
ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ
TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR
GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ
PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**

Įregistravimo data: **2023-12-20**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **988 kv. m, nuo 2024-03-20**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino